

Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018(X.19.) önkormányzati rendelete
A településkép védelméről

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszterés az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *természeti érték*: a védelem alatt álló természeti értékek összefoglaló megnevezése (Országos védettségű terület, Egyéb védettségű kategóriák és területek, Ökológiai hálózat).
- b) *cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla
- c) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla
- d) *harsány színezés*: olyan színhasználat, mely során a színezés a környezet színvilágából kirívó, ahhoz képest túlságosan feltűnő

II. Fejezet

A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

2. A helyi védelem célja és feladata

2. §

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében, Csénye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén található, Csénye szempontjából kiemelkedő és országos szintű örökségvédelmi védettséggel nem rendelkező építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A védett értékek védelme a településen működő minden szervezetnek és minden polgárának kötelessége.

- (3) A helyi építészeti értékek védelmének feladata különösen:
- a) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, a károsodás megszüntetésének elősegítése.

3. A helyi védelem fajtái

3.§

A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakterteret meghatározó valamely:

- a) utcaképre,
- b) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, valamint
- d) ab)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjed ki.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4.§

- (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – az Önkormányzathoz írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerül sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét vagy helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását,
 - b) a védendő érték rövid leírását, a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat részletes indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - d) a védettség megszüntetését megalapozó, 1 évnél nem régebbi értékvizsgálatot.
- (4) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érintettnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) szobor, képzőművészeti alkotás esetén az élő ismert alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket.
- (5) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról
- a) írásban értesíteni kell a (4) bekezdésben meghatározott érintetteket,
 - b) tájékoztatni kell az illetékes építésügyi hatóságot és örökségvédelmi szervet.

5. Képviselő-testületi döntéssel összefüggő feladatok

5.§

- (1) A helyi védettség alá helyezésre, módosításra vagy megszüntetésre irányuló kezdeményezésekről, javaslatokról, a főépítész bevonásával, a Képviselő-testület dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó – főépítész által készített – kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését vizsgálóértékvizsgálatnak és az érintettekészrevételeinek.
- (3) Az elkészült értékvizsgálatnyilvános dokumentum, azzal kapcsolatosan írásban bárki észrevételét teheti.
- (4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről
 - a) írásban értesíteni kell a 4. § (4) bekezdésben meghatározott érintetteket,
 - b) tájékoztatni kell az illetékes építésügyi hatóságot és örökségvédelmi szervet.

6. A helyi értékekkel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

6.§

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését, elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi értékek használata és fenntartása nem veszélyeztetheti azok építészeti értékeinek megőrzését.
- (4) A védettértékek eredetikuĺső megjelenését
 - a) egészének és részleteinek kuĺső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását, építészeti díszítı elemeit egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetıen hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelésétaz értékvizsgálattól függıen, az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megırizni és helyreállítani.
- (5) Ha a védettérték egyes részét, részletét korábban az eredetitıl eltérı megjelenésüvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedı felújítás során azt
 - a) az eredeti állapotnak megfelelıen, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhetı fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínősíteni, a homlokzatot a megfelelıen megmaradt eredeti elemeknek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, mai kortárs építészeti elemekkel kell átépíteni.
- (6) Védett érték felújítása során az épület új, kortárs építészeti elemmel is kiegészíthetı, amennyiben a kiegészítés nem károsítja a védett értéket és ahhoz új építészeti értéket ad.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

7.§

- (1) A védett értékekrıl az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amely nyilvános.
- (2) A nyilvántartás naprakész vezetésérıl a polgármester, az általa megbízott szakember, vagy a fıépítész gondoskodik.

8. A védettséggel kapcsolatos támogatás

8.§

- (1) A helyi védelem tárgyát képező építészeti örökség, védett értékek fennmaradásának és értékéhez méltó felújításának támogatásáról az Önkormányzat – pénzügyi lehetőségei függvényében – az éves költségvetési rendeletében dönt. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.
- (2) A támogatás igénybevételének szándékát a tulajdonos írásban jelenti be az Önkormányzat felé, melyben részletezi az elvégezni tervezett munkálatokat. Az Önkormányzat – a döntését követően, a támogatásról, annak felhasználásáról és az elszámolási szabályokról – a kedvezményezettel támogatási szerződést köt.
- (3) A helyi védett értékek felújításával kapcsolatos esetleges adókedvezmény a vonatkozó adójogszabályok keretei között, az ott meghatározott feltételekkel vehető igénybe.
- (4) A helyi védett érték felújításának végrehajtását – az esetleges adókedvezmény igénybevétele céljából – kérelemre a polgármester igazolja.
- (5) A védett értékek felújításakor az építési munkák idejére fizetendő közterület-használati díjat külön kérelemre az Önkormányzat részben, vagy egészben elengedheti.
- (6) Az Önkormányzat a település szépítése, kulturális, épített és természeti értékeinek megőrzése érdekében végzett tevékenység elismeréseként díjat alapít és plakettet adományoz. Az elismerés adományozásának feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9.A településkép szempontjából meghatározó területek megállapítása

9. §

Az Önkormányzat, a településkép szempontjából meghatározó területként, az 1. mellékletben feltüntetett, alábbi területeket jelöli ki:

- a) Történelmi(XX. század előtti) beépítés a településközponttal
 - aa) Ady Endre utca
 - ab) Petőfi Sándor utca
 - ac) Damjanich János utca
- b) Mikszáth Kálmán utca keleti oldali beépítés („Tizenegy ház”)
- c) Fűztő
- d) Deák Ferenc utca a stációsorral és kápolnával

10.Építmények kialakítására és anyaghasználatára vonatkozó, általános építészeti követelmények

10. §

- (1) Utcafronti kerítés teljes nyersbeton felülettel nem építhető, lábazati anyagként való alkalmazása megengedett.
- (2) Főépület tetőfedésére, bitumenes- és egyéb hullámlemez, azbesztpala, alumínium vagy acél trapézlemez és kék színű tetőhéjazat alkalmazása nem megengedett.

- (3) Lakóépületek, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, vakolt homlokzati megjelenéssel alakíthatók ki.

11.A településképi szempontból meghatározóterületekre vonatkozó általánoskövetelmények

11. §

- (1) Kerítés kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) A telkek utcai határán maximum 1,8 méter magasságú lehet.
 - b) Útsatlakozásoknál, a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni.
 - c) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
- (2) Az épületet az alábbiak alapján kell kialakítani, átalakítani:
- a) Az utcai főépület tetőformája hagyományos, oromfalas vagy lekontyolt nyeregtetős lehet.
 - b) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
 - c) A szomszédos épületeknek építménymagasságukkal, tömegformálásukkal és színvilágukkal illeszkedniük kell egymáshoz.
 - d) Az épületek homlokzati felületeinél világos, telítetlen színek alkalmazása szükséges. A nyílászárók, ereszek, lábazatok és egyéb építészeti elemek színezése ettől eltérhet, de harsány színezés azokon sem alkalmazható.
 - e) Gépészeti berendezések közül: 1,2 méternél magasabb fém kéményt, szellőzőt, szélkereket utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni. Napelemt kizárólag abban az esetben, ha az épület sajátos tájolásából és beépítési módjából adódóan, egyéb homlokzati oldalra nem tehető. Klímaberendezés kültéri egysége csak építészeti elem takarásával helyezhető az utcafronti homlokzatra.
 - f) Épülethomlokzaton elhelyezendő egyedi árnyékoló-berendezésnek, a homlokzatfelület tagolásához, színéhez és nyílászáróihoz megjelenésében illeszkednie, azokkal harmonizálnia kell.
 - g) Meglévő épületek nyílászáróinak felújítása, cseréje esetén, a történelmileg kialakult hagyomány szerinti ajtók-ablakok arányát és számát elsődlegesen meg kell őrizni.

12. §

- (1) A lakótelkek előtti közterületi sávokon önkormányzati hozzájárulással ültethető növényzet, a köz-művek védőtávolságának betartásával.
- (2) A lakóterületek előírt zöldfelületének minden 100 m²-e után legalább egy, nagy lombkoronájú fa ültetése szükséges.

12. A településképi szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozó, egyedi építészeti követelmények

13. §

A történelmi település területén, épületeket, az alábbiak betartása mellett lehet kialakítani:

- a) Új épületet közterülettel való homlokzati kapcsolattal kell építeni, előkert kialakítása nélkül, vagy a Szabályozási Tervben meghatározott előkert-mérettel, oly módon, hogy az oda telepített növények ne takarják el a főhomlokzatot.
- b) A magastető meredekségének 40° és 45° között kell lennie.
- c) Az utcafronton áttört kerítés létesíthető, legfeljebb 50 cm magasságú lábazat felett, fém, illetve léckerítés készüljön.
- d) Meglévő épületek tornácának beépítése tilos.
- e) Nyílászárók felújításakor, cseréjekoraz új nyílászáró a meglévővel azonos méretű és osztású lehet, kivéve az épület teljes felújítása esetén.
- f) Az utcafronti főépület tetőfedése vörös és barnás árnyalatú lehet.

13.A településképi szempontból meghatározó, falusias területekre vonatkozó, egyedi építészeti követelmények

14. §

A falusias területeken, épületeket, az alábbiak betartása mellett lehet kialakítani:

- a) A magastető meredekségének 30° és 45° között kell lennie.
- b) Előkert a szabályozási terv alapján alakítható ki.

IV.Fejezet

EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéseinek szabályai

15. §

- (1) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop nem létesíthető.
- (2) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni.
- (3) Gáznyomás-szabályzók csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető, utcai homlokzatra nem.
- (4) Kisméretű (maximum 30 cm átmérőjű, 50 cm magasságú hengerbe foglalható) mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon az épületek utcai homlokzatán takart módon helyezhető el.
- (5) Önálló antennatartó szerkezet (torony) és lakóterület között legalább 500 méteres távolságnak kell lennie.
- (7) Homlokzati napelemeket - az építmény településen belüli fekvéséből, védettségéből következő egyedi építészeti követelmények betartása mellett - úgy kell elhelyezni, hogy azok igazodjanak az épület nyílásméretéhez, kiosztásához.
- (8) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.

V. Fejezet

REKLAMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

15. Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés tilos.
- (2) Településképileg meghatározó területen, helyi egyedi védett épület homlokzatán, az ingatlanhasználó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér helyezhető el.
- (3) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (4) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (5) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 5%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs berendezés.
- (6) Információs berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz:
 - a) előkertben nem helyezhető el,
 - b) A1-es ívméretet (840x597 mm) meghaladó mérettel nem helyezhető el a településközpont területén, a történelmi település területén és a falusias területeken.

17. §

- (1) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal ingatlanhasználatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg, fehér színű fényforrások használhatók.
- (3) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el. Egyéb közműberendezésen legfeljebb 2 darab, A1-es méretet meg nem haladó méretű helyezhető el a beépítésre nem szánt területeken.
- (4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (5) A helyi területi és egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.
- (6) Molinó kizárólag építkezés védőhálójára tehető ki, illetve időszakos rendezvény népszerűsítésére, szabadtéri, időszaki kiállítás prezentálására használható.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. Szakmai konzultáció

18. §

- (1) A szakmai konzultációta polgármester, vagy az általa megbízott főépítész folytatja le a tervezés kezdeti, vagy az azt megelőző szakaszában, amennyiben nincs tervezés úgy a kivitelezést megelőzően.
- (2) A szakmai konzultáció során a polgármester vagy az általa megbízott főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (3) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltak a településképi és kötelezési eljárás során a feleket köti.
- (4) Az emlékeztetőt a polgármester aláírva az ügyfélnek és a tervezőnek 15 napon belül postai úton, vagy elektronikus üzenetben megküldi.
- (5) Amennyiben a polgármester vagy az általa megbízott főépítész szükségesnek tartja a szakmai konzultáció megismétlését, akkor arra az emlékeztetőben javaslatot tehet, ebben az esetben az építető és a tervező új szakmai konzultációt kezdeményez.
- (6) Az építetőköteles szakmai konzultációt kérni Csénye polgármesterétől
 - a) műemléki-, illetve természeti védelem alatt álló területeken megvalósuló építkezések megkezdését,
 - b) lakóépület építésének egyszerű bejelentésével megvalósuló beruházások egyszerű bejelentését,
 - c) helyi védett épületek külső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási munkálatainak, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármilyen módon érintő munkák megkezdését megelőzően, Csénye teljes közigazgatási területén.

17. Településképi bejelentési eljárás

19. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- (1) Az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
 - a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
 - aa) a korábbi rendeltetéshez képest jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ad) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
 - b) megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező építményszerkezetű és legalább 30 napig fennálló
 - ba) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - bb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

- bc) levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - bd) ideiglenes fedett lovarda,
 - be) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építményépítése,
 - c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.
- (2) A településképi védelméről szóló törvényreklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendelet szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, az alábbi esetekben:
- a) településképet meghatározó területek az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített 1 m² területet meghaladó reklámtábla, kirkakat elhelyezése esetén;
 - b) a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítés kapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- éshirdető berendezés elhelyezése,
 - c) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat elhelyezése esetén.

18. Településképi kötelezések

20. §

- (1) Településképi követelmény megszegésének minősül abejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása.
- (2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlan tulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben maximum 1.000.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (5) A bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételtelen is kiszabható.
- (6) Az (1) – (2) bekezdés szerinti településképi-védelmi bírság kiszabása során a polgármester, illetve a képviselő-testület mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a jogsértések számát és a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát, a jogsértéssel elért előny mértékét.
- (7) Az (1) – (2) bekezdés szerinti közigazgatási bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatályba léptető rendelkezések

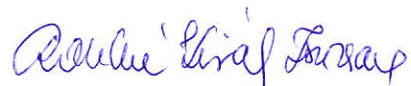
21. §

- (1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelete.

Csénye, 2018. október 18.



Pál Tibor
polgármester



Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Csénye, 2018. október 19.



Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

