

**Csénye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9611 Csénye, Ady E. u. 42.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2022. december 8. napján (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Králl Csaba polgármester
Dr. Babos Lászlóné alpolgármester
Kiss Zoltán települési képviselő
Szemes Attila települési képviselő
Birkás Veronika települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bíró Barnabás jegyző
dr. Hoffman Péter aljegyző

Králl Csaba polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Előadta, hogy a testületi ülés soronkívülségének oka, hogy a korábbi soros testületi ülésre nem került betérjesztésre az önkormányzati tulajdonban lévő, 033/2 hrsz-ú termőföld haszonbérleti ügye. A földet haszonbérbe venni kívánó gazdálkodó 2023. január 1. napjától szeretné a földet haszonbérelni, így a döntést minél előbb meg kell hozni.

A Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

- 1. A Csénye 033/2 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Králl Csaba polgármester

A napirendi pont elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására

- 1. A Csénye 033/2 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester:

Röviden összefoglalta az előzményeket, mely szerint a szóban forgó termőföldre vonatkozó földhasználati jogosultság idén lejár. Babos-Szőllősy Gabriella csényei gazdálkodó jelezte a

polgármester felé, hogy szeretné a területet haszonbérbe venni, mert az eperültetvényét szeretné tovább növelni. Szeretné, ha az önkormányzat első körben is legalább 10 évre szóló haszonbérleti szerződést kötne vele, neki így éri meg.

A haszonbért illetően, figyelembe véve a terület nagyságát és aranykorona értékét – az előzetes megbeszélések alapján - évi százezer forint haszonbérre tett javaslatot, ami a polgármester szerint elfogadható.

dr. Hoffman Péter aljegyző a polgármester által elmondottakat annyiban egészítette ki a haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan, hogy mivel a szerződés tartama eléri a 10 évet, a földforgalmi törvény értelmében 5 év elteltével lehetőség nyílik a szerződő felek bármelyikének kezdeményezésére a haszonbér mértékének felülvizsgálatára. De amennyiben az szükséges, a felülvizsgálatot akkor mindenképpen meg kell ejteni, mert a felülvizsgálat további feltétele, hogy a szerződés időtartamából még azt követően legalább 5 év hátra legyen.

Ezt követően kérdés, észrevétel a Képviselő-testületi tagoktól nem érkezett.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

63/2022.(XII.8.) számú képviselő-testületi határozat
haszonbérleti szerződés a Csénye 033/2 hrsz-ú termőföldre

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Csénye 033/2 hrsz-ú, rét művelési ágú, 5560 m² nagyságú és 16,40 AK értékű ingatlanra 2023. január 1. napjától 10 éves időtartamra, 100.000- Ft/év haszonbér ellenében Babos-Szöllősy Gabriella 9611 Csénye, Damjanich utca 14. szám alatti lakossal haszonbérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Králl Csaba polgármester
Határidő: azonnali

Az írásos előterjesztés (határozati javaslat) a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

A Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 16:18 órakor bezárta.

-kmf.-

.....
Králl Csaba
polgármester



.....
dr. Bíró Barnabás
jegyző